

**RAPPORT DE REPERAGE 19/EXC/091204 ETABLI EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL LE
12/09/2019**

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

DOSSIER CBO TERRITORIA – CATLEYA – BAT C – LGT C04
Ce rapport comporte 6 pages

Localisation du bâtiment

Département : REUNION

Commune : SAINTE-MARIE

Adresse : ZAC Beauséjour - Ilot 40b – Appartement C04

Désignation du lot : Appartement de type 4

Lieu-dit : -

Référence cadastrale : Non communiquée

Date du repérage : 11/09/2019

Diagnostic(s) réalisé(s) :	
Dossier technique amiante (DTA)	Constat relatif à la présence de termite (T)
Diagnostic amiante avant travaux (DAT)	Métrage Carrez et surface habitable (C)
Diagnostic amiante avant-démolition (DAD)	Métrage Boutin (B)
Diagnostic amiante avant-vente (DAV)	Installation électrique (E)

**RAPPORT DE REPERAGE 19/EXC/091204 ETABLI EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL LE
12/09/2019**

CERTIFICAT DE SURFACE PRIVATIVE SELON LOI CARREZ ET SURFACE HABITABLE

OBJET DE LA MISSION :

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative et de la surface habitable d'un lot ou d'une fraction de lot en référence à la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996 et au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 mais également selon la Loi ALUR du 24 Mars 2014 (définition de la Surface Habitable selon l'article R.111-2 alinéa 2 du code de la Construction).

Décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété :

Art 4-1- La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Art 4-2- Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée en 4-1.

IMMEUBLE BATI VISITE :

Département : REUNION

Commune : SAINTE-MARIE

Adresse : ZAC Beauséjour - Ilot 40b – Appartement C04

Référence cadastrale : Non communiquée

Désignation du lot : Appartement de type 4

Année de construction : -

PROPRIETAIRE :

Nom et prénom : CBO TERRITORIA

Commune : 97833 SAINTE-MARIE

Adresse : Cour de l'Usine - CS 91005

DONNEUR D'ORDRE :

Nom et prénom : Idem

Qualité du donneur d'ordre : Propriétaire

Commune : Idem

Adresse : Idem

CONSTAT ETABLI PAR :

Nom et prénom : MAILLOT Kevin Damien

Raison sociale et nom de l'entreprise : EXID diagnostic immobilier

Adresse : Apt 3 Résidence LE RONSARD - 6 Allée Watson - 97410 SAINT PIERRE

Numéro SIRET : 503 226 334 00038 rcs Saint Pierre

Désignation de la compagnie d'assurance : MSIG Insurance Europa AG – 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS

Numéro de police et date de validité : F210.181387 31/12/2019

**RAPPORT DE REPERAGE 19/EXC/091204 ETABLI EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL LE
12/09/2019**

Résultat du repérage

Date du repérage : 11/09/2019

DOCUMENTS REMIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE A L'OPERATEUR DE REPERAGE : DOSSIER RECAPITULATIF DES SURFACES DES APPARTEMENTS DES BATIMENTS C ET D.

REPRESENTANT DU PROPRIETAIRE (ACCOMPAGNATEUR) : NEANT

TABLEAU RECAPITULATIF DES SURFACES DE CHAQUE PIECE AU SENS LOI CARREZ ET SURFACE HABITABLE :

Parties de l'immeuble bâti visitées	Superficie privative au sens carrez	Surface au sol	Motif de non prise en compte
Cuisine	8,26	8,26	
Séjour	24,37	24,37	
Dégagement	3,93	3,93	
SDB	4,74	4,74	
WC	2,21	2,21	
Chambre 1	10,86	10,86	
Chambre 2	12,7	12,7	
Chambre 3	11,53	11,53	
TOTAL	78,6	78,6	
Entrée		5,86	Surface collective à usage privatif
Varangue		12,75	Surface collective à usage privatif
TOTAL	78,6	97,21	

SUPERFICIE PRIVATIVE EN M² DU LOT :

Surface Loi Carrez totale : 78.60 m² (soixante-dix-huit mètres carré soixante)

Surface Habitable (selon l'article R.111-2 alinéa 2 du code la Construction) : 78.60 m² (soixante-dix-huit mètres carré soixante)

Surface au Sol totale : 78.60 m² (soixante-dix-huit mètres carré soixante)



**RAPPORT DE REPERAGE 19/EXC/091204 ETABLI EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL LE
12/09/2019**

Signature :

Fait à SAINT-PIERRE Le 12/09/2019

Par : MAILLOT Kévin Damien



Les rapports restent la propriété de la société EXID jusqu'à leur intégral paiement et ne peuvent en aucun cas être utilisés à des fins de transactions commerciales ou de transferts de propriété jusqu'au dit paiement.

EXID - Apt 3 Résidence LE RONSARD - 6 Allée Watson - 97410 SAINT PIERRE

Tel : 02 62 88 06 42

contact@exid.re

www.exid-diagnostic.fr

RCS Saint Pierre 503 226 334 00038 – Code APE 7120 B

**RAPPORT DE REPERAGE 19/EXC/091204 ETABLI EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL LE
12/09/2019**

Attestation d'assurance



ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

EXID
6 allée Watson
App 3
97410 SAINT PIERRE

a souscrit auprès de notre Compagnie, un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.181387.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers résultant des activités garanties au titre du présent contrat :

- Les activités énumérées par l'article L.271-4 du code de la construction et de l'habitation et listées ci-dessous, que ce soit dans le cadre de la vente d'un bien ou en dehors de la vente :
 - Le repérage d'amiante (avant transaction, contrôle périodique amiante, dossier technique amiante),
 - La présence de Termites,
 - L'Etat de l'installation intérieure de Gaz,
 - Le Diagnostic Performance Energétique (DPE)
- Le Mesurage Loi Carrez / Loi Boutin / Loi Scellier ;
- L'Etablissement de certificat aux normes de surface et d'habilitation afin d'obtention d'un « Prêt à taux zéro » ;
- La Loi S.R.U : Dossier de Diagnostic technique pour mise en copropriété d'immeubles de plus de 15 ans ;
- Le constat de l'état parasitaire ;
- Le diagnostic accessibilité des ERP et des voiries ;
- Le repérage amiante et HAP sur surfaces bitumées et enrobées ;
- Le repérage amiante avant /après travaux et démolition.

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne

EXID - Apt 3 Résidence LE RONSARD - 6 Allée Watson - 97410 SAINT PIERRE
Tel : 02 62 88 06 42

contact@exid.re

www.exid-diagnostic.fr

RCS Saint Pierre 503 226 334 00038 – Code APE 7120 B

**RAPPORT DE REPERAGE 19/EXC/091204 ETABLI EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL LE
12/09/2019**



et ce dans la limite des montants de garantie ci-après :

RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) **par sinistre** **5 000 000 €**

Dont :

Dommages matériels et immatériels consécutifs **par sinistre** **2 000 000 €**
Dommages immatériels non consécutifs **par année d'assurance** **250 000 €**
Conséquences de la faute inexcusable de l'employeur **par année d'assurance** **500 000 €**
Dommages résultant d'atteintes à l'environnement accidentelles **par année d'assurance** **500 000 €**

RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Tous dommages confondus (dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non) **par année d'assurance** **1 500 000 €**

Dont :

Dommages immatériels non consécutifs **par année d'assurance** **500 000 €**

La présente attestation valable du 1^{er} Janvier 2019 au 31 Décembre 2019 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Paris, le 3 Janvier 2019

MSIG Insurance Europe AG
65, rue de la Victoire - 75009 Paris
Tél : 01 40 67 42 42 - Fax : 01 40 67 12 34
RCS Paris 753143882 APE 6512Z

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tél: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne

EXID - Apt 3 Résidence LE RONSARD - 6 Allée Watson - 97410 SAINT PIERRE
Tel : 02 62 88 06 42

contact@exid.re

www.exid-diagnostic.fr

RCS Saint Pierre 503 226 334 00038 - Code APE 7120 B