



# Constat de Risque d'Exposition au Plomb

Selon l'arrêté du 25 Avril 2006

DOSSIER N°P/PC93200907273

ODM N°2096126

## MANDATAIRE

Nom	FONCIA PARIS
Adresse	90 rue Damrémont
Code postal & ville	75018 PARIS

## LOT CONCERNE

Propriétaire	Syndic de copropriété du 19 bis rue Ambroise Croizat
Adresse	
Code postal & ville	
Type de bien	Immeuble
Type de diagnostic	Parties communes d'immeuble
Parties concernées	Parties communes
Lieu du diagnostic	19 bis rue Ambroise Croizat, 93400 SAINT OUBIN
Habité	/
Enfants et Enfants de - 6 ans	/



## DIAGNOSTIC PAR FLUORESCENCE X

Date visite	22/09/2007
Date de rédaction	19/10/2007
Technicien	Franck OLIVIER
Appareil expertise	NITON XL300F
N° de série	N° 3722 Source du 06 Juillet 2005
Source utilisée	370 MBq de 109Cd
Assurance	MMA n° 112311430
Attestation DGSNR	N° T870253

### COMPOSITION DU RAPPORT

- Page de présentation
- Textes réglementaires et méthodologie
- Tableaux de conclusions
- Liste des pièces visitées
- Tableaux de mesures
- Schéma du bien
- Note d'information
- Attestation d'assurance

**CONCLUSION :** Se référer à la page 3 du présent rapport

Le technicien :

Siège Social : SARL ImmoDIAG, 50 rue Léonard Samie, 87000 LIMOGES  
Antenne technique : SARL ImmoDIAG, 96 rue Chardon Lagache, 75018 PARIS  
Tel : 0811 656 407 ou 05 55 30 16 43 Email : SARL-ImmoDIAG@wanadoo.fr  
Société au capital de 8000 €, SIRET 440 880 458 00011, code APE 742C

ImmoDIAG
1/11
P/PC93200907273
Face verso nulle Ne peut être reproduit qu'intégralement



# Constat de Risque d'Exposition au Plomb

Selon l'arrêté du 25 Avril 2006

## TABLEAUX DE CONCLUSIONS

Nombre total d'unités de diagnostics : 24,5  
(Inclus les unités de diagnostics non mesurées (\*))

Classement 1		Classement 2		Classement 3		Classement 0	
Total	%	Total	%	Total	%	Total	%
Non Visible	Non Visible	Non Visible	Non Visible	Dégradés	Dégradés	Négatif	Négatif
Non dégradés	Non dégradés	Non dégradés	Non dégradés				
0	0,00	0	0,00	0	0,00	23,5	95,92

**Classement 1 ou 2 :** Le propriétaire veille à l'entretien des peintures et/ou des revêtements les recouvrants afin d'éviter leur dégradation future.

**Classement 3 :** Le propriétaire est obligé d'effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition de plomb et l'obligation de communiquer le constat aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toutes personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou partie d'immeuble. Cette communication consiste à transmettre une copie complète du constat, annexes comprises.

### Facteurs de dégradation du bâti

1 - Au moins un local présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3.	Non
2 - L'ensemble des locaux présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3.	Non
3 - Les locaux présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré.	Non
4 - Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce.	Non
5 - Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouverts de moisissures ou de nombreuses tâches d'humidité.	Non

Selon l'arrêté du 25 Avril 2006, une copie du rapport sera adressée à la préfecture par nos soins dans le cas où un des cinq points décrits ci-dessus est noté : OUI.

(\*) Sur décision du technicien, des structures, supports, revêtements ou matériaux récents (après 1949) y compris extension d'habitation récente (après 1949) n'ont pas été expertisés mais qui ont été cependant prises en compte dans le tableau ci-dessus.

### Exemples :

<b>Portes et fenêtres</b>	: récentes, bois brut ou lazuré, PVC ou aluminium.
<b>Volets</b>	: récents, bois brut ou lazuré, PVC ou aluminium.
<b>Vérandas</b>	: récente, bois brut ou lazuré, PVC ou aluminium.
<b>Murs</b>	: bruts, substrat bruts, type bois brut, parpaing, plâtre, chaux, béton, brique, crépi récent, lambris récent ou brut, carrelage, faïence ou lambris PVC.
<b>Plafonds</b>	: récents, solive et plancher bois brut, toile de verre brute, lambris récent, plâtre brut, plaque de plâtre brute récente ou PVC.
<b>Plinthes</b>	: récentes, bois brut ou lazuré, carrelage, bois mélaminé ou PVC.
<b>Escalier</b>	: bois brut, lazuré ou récent.
<b>Cheminée</b>	: bois brut, lazuré ou récent.
<b>Placard</b>	: bois brut, lazuré ou récent.

Siège Social : SARL ImmoDIAG, 50 rue Léonard Samie, 87000 LIMOGES  
Antenne technique : SARL ImmoDIAG, 96 rue Chardon Lagache, 75016 PARIS  
Tel : 0811 656 407 ou 05 55 30 16 43 Email : SARL-ImmoDIAG@wanadoo.fr  
Société au capital de 8000 €, SIRET 440 880 458 00011, code APE 742C

<b>ImmoDIAG</b>
3/11
P/PC93200907273
Face verso nulle Ne peut être reproduit qu'intégralement



# Constat de Risque d'Exposition au Plomb

Selon l'arrêté du 25 Avril 2006

## TABLEAU DE MESURES

R# de début	17
R# de fin	55

N° x/n	Etage	Pièce	Structure/Face	Revêtement	Etat	Degradation et %	Res	Plomb/mg	Clf
17	Rdc	Hall	Murs A	Peinture sur Plâtre	Etat d'usage		Nég	0.02	0
18	Rdc	Hall	Murs A	Peinture sur Plâtre	Etat d'usage		Nég	0.08	0
19	Rdc	Hall	Murs B	Peinture sur Plâtre	Etat d'usage		Nég	0.02	0
20	Rdc	Hall	Murs C	Peinture sur Plâtre	Etat d'usage		Nég	0.14	0
21	Rdc	Hall	Murs C	Peinture sur Plâtre	Etat d'usage		Nég	0.00	0
22	Rdc	Hall	Murs D	Peinture sur Plâtre	Dégradé	Ecaillé	Nég	0.04	0
23	Rdc	Hall	Murs D	Peinture sur Plâtre	Dégradé	Ecaillé	Nég	0.03	0
24	Rdc	Paller	Murs A	Peinture sur Plâtre	Dégradé	Ecaillé	Nég	0.08	0
25	Rdc	Paller	Murs A	Peinture sur Plâtre	Dégradé	Ecaillé	Nég	0.03	0
26	Rdc	Paller	Murs B	Peinture sur Plâtre	Dégradé	Ecaillé	Nég	0.00	0
27	Rdc	Paller	Murs B	Peinture sur Plâtre	Dégradé	Ecaillé	Nég	0.00	0
28	Rdc	Paller	Murs C	Peinture sur Plâtre	Dégradé	Ecaillé	Nég	0.08	0
29	Rdc	Paller	Murs C	Peinture sur Plâtre	Dégradé	Ecaillé	Nég	0.07	0
30	Rdc	Paller	Murs D	Peinture sur Plâtre	Etat d'usage		Nég	0.05	0
31	Rdc	Paller	Murs D	Peinture sur Plâtre	Etat d'usage		Incom	1.11	
32	Rdc	Paller	Murs D	Peinture sur Plâtre	Etat d'usage		Nég	0.11	0
33	Rdc	Paller	Plinthes	Peinture sur Bois	Dégradé	Ecaillé	Nég	0.08	0
34	Rdc	Paller	Plinthes	Peinture sur Bois	Dégradé	Ecaillé	Nég	0.05	0
35	E01	Paller	Murs A	Peinture sur Plâtre	Dégradé	Ecaillé	Nég	0.18	0
36	E01	Paller	Murs A	Peinture sur Plâtre	Dégradé	Ecaillé	Incom	0.08	
37	E01	Paller	Murs A	Peinture sur Plâtre	Dégradé	Ecaillé	Nég	0.02	0
38	E01	Paller	Murs A	Peinture sur Plâtre	Dégradé	Ecaillé	Nég	0.01	0
39	E01	Paller	Murs C	Peinture sur Plâtre	Dégradé	Ecaillé	Nég	0.01	0
40	E01	Paller	Murs C	Peinture sur Plâtre	Dégradé	Ecaillé	Nég	0.03	0
41	E01	Paller	Murs D	Peinture sur Plâtre	Dégradé	Ecaillé	Nég	0.01	0
42	E01	Paller	Murs D	Peinture sur Plâtre	Dégradé	Ecaillé	Nég	0.02	0
43	E01	Paller	Plinthes	Peinture sur Bois	Etat d'usage		Nég	0.04	0
44	E01	Paller	Plinthes	Peinture sur Bois	Etat d'usage		Nég	0.01	0
45	E01	Paller	Murs A	Peinture sur Plâtre	Etat d'usage		Incom	0.10	
46	E01	Paller	Murs A	Peinture sur Plâtre	Etat d'usage		Nég	0.00	0
47	E01	Paller	Murs A	Peinture sur Plâtre	Etat d'usage		Nég	0.00	0
48	E01	Paller	Murs B	Peinture sur Plâtre	Etat d'usage		Nég	0.02	0
49	E01	Paller	Murs B	Peinture sur Plâtre	Etat d'usage		Nég	0.00	0
50	E01	Paller	Murs C	Peinture sur Plâtre	Etat d'usage		Nég	0.00	0
51	E01	Paller	Murs C	Peinture sur Plâtre	Etat d'usage		Nég	0.01	0
52	E01	Paller	Plinthes	Peinture sur Bois	Etat d'usage		Nég	0.00	0
53	E01	Paller	Plinthes	Peinture sur Bois	Etat d'usage		Nég	0.01	0
54	E01	Placard	Murs B	Peinture sur Plâtre	Etat d'usage		Nég	0.04	0
55	E01	Placard	Murs B	Peinture sur Plâtre	Etat d'usage		Nég	0.00	0

Siège Social : SARL ImmoDIAG, 50 rue Léonard Samie, 87000 LIMOGES  
 Antenne technique : SARL ImmoDIAG, 96 rue Chardon Lagache, 75016 PARIS  
 Tel : 0811 656 407 ou 05 55 30 16 43 Email : SARL-ImmoDIAG@wanadoo.fr  
 Société au capital de 8000 €, SIRET 440 880 458 00011, code APE 742C

<b>immoDIAG</b>
5/11
P/PC93200907273
Face verso nulle
Ne peut être reproduit qu'intégralement

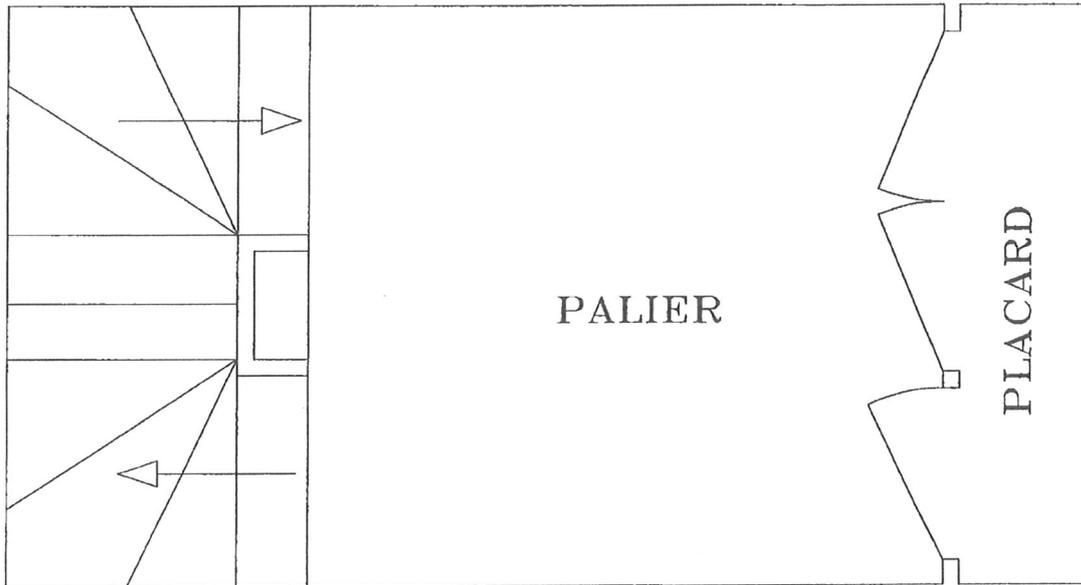


# Constat de Risque d'Exposition au Plomb

Selon l'arrêté du 25 Avril 2006

## SCHEMA DE POSITIONNEMENT DES PIECES – 1<sup>ER</sup> ETAGE

### 1 ETAGE



Siège Social : SARL ImmoDIAG, 50 rue Léonard Samie, 87000 LIMOGES  
Antenne technique : SARL ImmoDIAG, 96 rue Chardon Lagache, 75016 PARIS  
Tel : 0811 656 407 ou 05 55 30 16 43 Email : SARL-immoDIAG@wanadoo.fr  
Société au capital de 8000 €, SIRET 440 880 458 00011, code APE 742C

immoDIAG
7/11
P/PC93200907273
Face verso nulle Ne peut être reproduit qu'intégralement



# **Constat de Risque d'Exposition au Plomb**

**Selon l'arrêté du 25 Avril 2006**

**Si vous êtes enceinte :**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb,
- Eloignez vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Le gérant : Monsieur Coiffe

Siège Social : SARL ImmoDIAG, 50 rue Léonard Samie, 87000 LIMOGES  
Antenne technique : SARL ImmoDIAG, 96 rue Chardon Lagache, 75016 PARIS  
Tel : 0811 656 407 ou 05 55 30 16 43 Email : SARL-ImmoDIAG@wanadoo.fr  
Société au capital de 8000 €, SIRET 440 880 458 00011, code APE 742C

<b>ImmoDIAG</b>
10/11
P/PC93200907273
Face verso nulle
Ne peut être reproduit qu'intégralement