

2ème appel de fonds ordinaires 2025

Madame ou Monsieur JANIN Cyril ou LAINE Vanessa
14 Rue du Vieux Fortin
54122 CHENEVIERES

SDC 2 à 8 Rue de l'Abbé Grégoire
54300 LUNEVILLE
Le 27/03/2025

Votre gestionnaire : libellé syndic decompte
Votre comptable :

Vos identifiants internet :
Code d'accès : JANINCYRILOULAINEVANE
Mot de passe : RAZEHQKHTK

Extrait de l'article 10 du décret du 17 mars 1967, modifié par l'article 12 du décret du 2 juillet 2020 :

" A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Lorsque la convocation de l'assemblée générale est sollicitée en application de l'article 17-1 AA de la loi du 10 juillet 1965, le syndic ne porte à l'ordre du jour de cette assemblée que les questions relatives aux droits et obligations du ou des copropriétaires demandeurs. Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."

Si vous avez opté pour le prélèvement bancaire celui ci sera réalisé dans les conditions convenues dans les prochains jours.

Si les consommations individuelles d'eau de 2024 nous ont été communiquées en totalité, elles sont prises en compte dans le calcul de votre appel de fonds.

Luc FLORENTIN Administrateur d'immeubles

1 Rue de la Tour Blanche - 54300 LUNEVILLE - Tel : 03 83 76 01 40 - Port : 06 80 70 52 68
Sarl Agence Leopold - SIRET 812 898 104 00011 - Email : agence.leopold@gmail.com



Agence Léopold

— ADMINISTRATEUR DE BIENS —

SDC 2 à 8 Rue de l'Abbé Grégoire
54300 LUNEVILLE
Le 27/03/2025

2ème appel de fonds ordinaires 2025 - Budget ordinaire

Compte : s192/450-8JANINCY
JANIN Cyril ou LAINE Va
-2-

Période du 01/04/2025 au 30/06/2025

Désignation	Tantièmes	Montant à répartir	Quote part	Part Récup / Loc.
48(Appartement) 56(Cave)				
MILIEMES GENERAUX ACTUELS				
611107 Entretien Espaces Verts	349 / 10 000	725,00	25,31	
615100 Entretien petite reparat° NR	349 / 10 000	50,00	1,75	
615400 ENTRETIEN GENERAL NR	349 / 10 000	600,00	20,94	
616001 Assurances	349 / 10 000	1 075,00	37,52	
621100 Honoraires de syndic	349 / 10 000	1 260,00	43,98	
623000 Location de salle de reunion	349 / 10 000	20,00	0,70	
MIL BAT. D - N°8				
602118ELEC Bat. D N°8 - Electricité	145 / 1 000	750,00	108,75	108,75
MIL HORS GARAGES				
615201 Maintenance des terrasses	349 / 9 565	500,00	18,24	
MILLIEMMES APPT SEULS				
615001 entretien spécif. Appt. RL	331 / 9 090	125,00	4,55	4,55
615ZZZ zzzgros entretien Appart.	331 / 9 090	75,00	2,73	
UNE PART PAR COPROPRIETAIRE				
623300 frais postaux lettres AR AG	1 / 28	75,00	2,68	
MIL BAT 4 A 8				
611009 menage bat 4 à 8	331 / 6 806	1 075,00	52,28	52,28
ANC MILLI APPART SEULS				
615Z115 z Entretien VMC P2	332 / 9 090	125,00	4,57	4,57
EAU FROIDE - BAT 8 - n° 3b - Index 1485 (ancien : 1482)				
601108 Eau COMPTEURS- Bat 8	3 / 458	350,00	2,29	2,29
601208 CCTLB Assainissement Bat 8	3 / 458	350,00	2,29	2,29
613008 CCTLB Ordures Batiment 8	3 / 458	400,00	2,62	2,62
Total du lot 48		7 555,00	331,20	177,35
Total copropriété		7 555,00		
Total individuel			331,20	177,35

Relevé de votre compte personnel arrêté au 01/04/2025

Compte : s192/450-8JANINCY
JANIN Cyril ou LAINE Va
-2-

Date	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2024	1er appel de fonds 2024	592,48	
01/01/2024	Cotisation Fonds Travaux 1er trim. 2024	107,04	
01/01/2024	R.A.N. Opérations Courantes solde au 31/12/2023	501,48	
01/01/2024	R.A.N. Fonds travaux solde au 31/12/2023	266,85	
01/04/2024	2ème appel de fonds 2024	569,19	
01/04/2024	Cotisation Fonds Travaux 2ème trim. 2024	107,04	
27/06/2024	Régularisation exercice 2023 Travaux		5,86
27/06/2024	Régularisation exercice 2023 Charges ordinaires	511,74	
01/07/2024	3ème appel de fonds 2024	472,80	
01/07/2024	Cotisation Fonds Travaux 3ème trim. 2024	104,12	
27/07/2024	Travx PELLE Cage d'escalier Bat8	1 015,00	
27/07/2024	Utilisation fonds travaux Travx PELLE Cage d'escalier Bat8		1 015,00
11/09/2024	travaux Elec 2024 JCWELEC éclairage LED Bat 4-6-8	111,71	
11/09/2024	Utilisation fonds travaux travaux Elec 2024 JCWELEC éclairage LED I		111,71
01/10/2024	4ème appel de fonds 2024	472,80	
01/10/2024	Cotisation Fonds Travaux 4ème trim. 2024	104,12	
03/10/2024	Règlement du 03/10/2024 (0000396)		2 000,00
	A reporter - 450-8JANINCY	4 936,37	3 132,57
	A reporter	4 936,37	3 132,57

Luc FLORENTIN Administrateur d'immeubles

1 Rue de la Tour Blanche - 54300 LUNEVILLE - Tel : 03 83 76 01 40 - Port : 06 80 70 52 68
Sarl Agence Leopold - SIRET 812 898 104 00011 - Email : agence.leopold@gmail.com



Agence Léopold

— ADMINISTRATEUR DE BIENS —

Relevé de votre compte personnel arrêté au 01/04/2025		Compte : s192/450-8JANINCY JANIN Cyril ou LAINE Va -3-	
Date	Libellé	Débit	Crédit
	Report	4 936,37	3 132,57
	Report - 450-8JANINCY	4 936,37	3 132,57
01/01/2025	1er appel de fonds ordinaires 2025	703,47	
01/01/2025	Cotisation Fonds Travaux 1er trim. 2025	125,69	
01/04/2025	2ème appel de fonds ordinaires 2025	331,20	
01/04/2025	Cotisation Fonds Travaux 2ème trim. 2025	125,69	
	Total du compte	6 222,42	3 132,57
	Solde du compte	3 089,85	

COUPON A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

Compte : s192/450-8JANINCY - JANIN Cyril ou LAINE Va

MONTANT A REGLER

3 089,85 €

Luc FLORENTIN Administrateur d'immeubles

1 Rue de la Tour Blanche - 54300 LUNEVILLE - Tel : 03 83 76 01 40 - Port : 06 80 70 52 68
Sarl Agence Leopold - SIRET 812 898 104 00011 - Email : agence.leopold@gmail.com